

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

DATE: 07 AVRIL 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1341	AYITE Marc Anicet	COLLECTIVITE HOUEKPOLIDO		Autres	Délibéré rabattu : 02 juin 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0265	TOGAN Raoul Arnel			Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Arnel Raoul TOGAN .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0595	ELISHA Ida Angèle	KINNINVO Clément MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0657	DOSSOU YOVO Sourou Maurice	GOUDJO Florence AKOGBESSODE Cokou C. GOUDJO Colette		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0952	THOMAS Martine Évelyne	HÉRITIERS FIFANDO KAKPO EUGÈNE		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1129	LAKATAN Raymond	LAÏCI Chakirou MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1138	BARRA Lucrèce	SOSSOU Élisabeth		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1262	AVONON MADEGBE Flora Marie-Aimé	HOUSSOU Elise Adjoua		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1593	ADOUNVO Bonaventure Magloire	SUCCESSION AGANMAN KOUTOUVOU TCHETANGNIM Expédit TONON Adoko Véronique GNIMAGNON Yves KEKE René GNIMAGNON Firmine		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1866	AZONNADINOU Antoine	ADRAMA Razack		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1956	ADJASSOHO Bai Raissa	HERITIER DE FEU KPOGADA FRANÇOIS		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2246	GODOME Blandine	DJOMATIN Delphine		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2247	HÉRITIERS DE FEU TCHINA KOKANHOU	SOTONDE Alain		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de Me CODO .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2307	TRINNOU Anani Abel	DOSSOU YOVO Adjévi Lydia		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par les parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2430	ALOTOWANOU Bernard	ZEKPON Akim SOVI Vivien		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour être entendu en présence de son conseil , pour les héritiers .Arnaud TCHOUKPA absent , pour leur représentation régulière , pour extraire Germain KINDEZOUN et pour être retenu.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2718	SIAGBE HOUNYE T. A. Patrice TOSSE Agnès	ZODELAN Martin ZODELAN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me NINKO relativement à l'empiètement de l'immeuble identifié par les demandeurs lors de l'expertise sur un périmètre présumé propriété de la collectivité HOUENOU OBO.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3163	HOUNDO Andréa Allougba	AGOSSOU Christian AGOSSO Célestin HOUNGBO Etienne ZINSOU-PLY Sèna Judith		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES répliques de Me HOUMBLE et AMADJI et pour production de la preuve de la communication par Me HOUNTO de ses observation aux autres défendeurs à défaut pour les restituer .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3699	DANVOSSI Victorin	HÉRITIERS DE FEU CYRIAQUE SOFONOU AGAZOUNON Théodore Thierry		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3882	SOUROU Bonaventure	BOGNON Corneille		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3913	ALEM K. Aimé YACOUBOU Moussa	DAKOHODJI Coffi Théodore ZOUGOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être mis éventuellement mis en délibéré sur l'expertise complémentaire.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4346	COLLECTIVITE AGOUNDJIEKPON AGOUNDJIEKPON Nicolas	CODJIA Barnabé		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4400		OLODO Michel TOKIN Paul		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me SAÏZONOU BEDIE .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4450	HERITIER DE FEU HOUNTONGNON HOUNSA	SUCCESSION KOUBODE CYORIEN		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de l'attestation de non appel ni opposition du jugement N° 26 du 12/12/1959.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4649	EGLISE ÉVANGÉLIQUE DE LA VIE PROFONDE	LANTONKPODE Alfred		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4794	KAKPOSSA Gilbert	AVOHO Christine AINOU C. Pamphile		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0058	SUCCESSION DE FEU LAWANI ISMATOU	IFEANY Kenneth		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Me CODO et pour continuation .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0267	ANJORIN Malahimi	La Commune De Porto-novo Ureau De L'ingénieur Géomètre Tossa Alainb GANGBO A. Soulé		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par le demandeur.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0607	SUCCESSION DODONOU ACHILLE KOUASSI	AYINA Romuald HOUNGUE Patrice HOSSOU S.Gabriel	HINSOU S.Jeanne HOUNGUE Bernadin MAHOUTO Pierrette	Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : que Me DOVONOU nous rapporte la preuve de ce que ces clients se sont rapprochés de l'expert.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1307	DOSSA Sovi Charles	HÉRITIERS DE FEU SATCHI GBONDJI TOMALE Félix		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé topographique par le demandeur .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1426	CHASME Ghislain Carlos	HOUNSOU-VE El Hadja Limata		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BBZ et AC pour clarification de la constitution de Me FALOLA dont les preuves de la communication des pièces est attendues .
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1786	HOUNKONNOUKPESSOU Jacob	AMEGNIZIN Louis Zéphirin KOMLANVI Evéline Akouavi		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2054	ALEDJI Anatou Viviane	REPRESENTANT PERRIN IAN Bureau Communal Et Du Foncier De Ouidah ALEDJI Kamardine Honoré		Revendication	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2305	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU JULIENNE	TCHIAKPE Victorien SIRAT SA		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1266	ZODJIN Prosper Antoine	AMADOU Ramanou		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par les parties et pour continuation .
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1273	KOUGBLENOU Dossa Victorin	HOUDEGBE Octave Cossi		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 avril 2026  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*